



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ УРЮПИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

от 27 апреля 2024г. № 217

О внесении изменений в постановление администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области от 18 июня 2019г. № 299 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урюпинского муниципального района Волгоградской области, и земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Урюпинского муниципального района Волгоградской области, в постоянное (бессрочное) пользование» (в редакции постановления от 14 июля 2021г. № 359)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области от 14 августа 2019г. № 400 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией Урюпинского муниципального района Волгоградской области», руководствуясь Уставом Урюпинского муниципального района, администрация Урюпинского муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области от 18 июня 2019г. № 299 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урюпинского муниципального района Волгоградской области, и земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Урюпинского муниципального района Волгоградской области, в постоянное (бессрочное) пользование» (в редакции постановления от 14 июля 2021г. № 359) следующие изменения:

1.1. Пункт 1.3.2. изложить в следующей редакции:

«1.3.2. Информацию о порядке предоставления муниципальной услуги заявитель может получить:

- непосредственно в ОУМИ (информационные стенды, устное информирование по телефону, а также на личном приеме муниципальными служащими) по адресу: 403113, Волгоградская область, город Урюпинск, пл. Ленина, д. 3, каб.223,

- посредством использования телефонной связи:

телефон ОУМИ: 8 (84442) 4-10-07;

- посредством использования электронной почты:

электронный адрес ОУМИ: ra_uryp15@volganet.ru;

- в МФЦ;

- по почте, в том числе электронной (ra_uryp@volganet.ru), в случае письменного обращения заявителя;

- в сети интернет на официальном сайте администрации Урюпинского муниципального района Волгоградской области (www.umr34.ru), на Едином портале государственных и муниципальных услуг, являющемся федеральной государственной информационной системой, обеспечивающей предоставление государственных и муниципальных услуг в электронной форме (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) (www.gosuslugi.ru).».

1.2. Добавить в пункт 2.1 абзац следующего содержания:

«В случае, если земельный участок предстоит образовать или осуществить уточнение его границ в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», предоставление муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Урюпинского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Урюпинского муниципального района Волгоградской области, в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов осуществляется с предварительным согласованием предоставления земельного участка (далее также предварительное согласование).».

1.3. Пункт 2.4.2. изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Уполномоченный орган принимает и направляет заявителю решение о предварительном согласовании или решение об отказе в предварительном согласовании в срок не более чем 20 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

В случае, если требуется согласование схемы расположения земельного участка в комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области решение о предварительном согласовании (об отказе в предварительном согласовании) предоставления земельного участка принимается уполномоченным органом и направляется заявителю не позднее 35 дней со дня поступления заявления.».

1.4. Пункт 2.4.3 изложить в следующей редакции:

«2.4.3. Уполномоченный орган рассматривает заявление о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и по результатам рассмотрения направляет заявителю решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование или решение об отказе в предоставлении земельного участка в срок не более чем 20 дней с момента поступления указанного заявления в уполномоченный орган.».

1.5. Добавить пункт 2.4.4. следующего содержания:

«2.4.4. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» сроки предоставления муниципальной услуги, установленные пунктами 2.4.2 и 2.4.3 настоящего административного регламента, в 2022 - 2024 годах составляют:

для принятия и направления заявителю решения о предварительном согласовании (об отказе в предварительном согласовании) предоставления земельного участка – не более 14 календарных дней;

для принятия и направления заявителю решения о предварительном согласовании (об отказе в предварительном согласовании) предоставления земельного участка в случае, если требуется согласование схемы расположения земельного участка в комитете природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Волгоградской области – не более 20 календарных дней;

для рассмотрения заявления о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование и направления заявителю решение о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование или решение об отказе в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование – не более 14 календарных дней.

Административные процедуры, предусмотренные разделом 3 настоящего административного регламента, осуществляются в 2022 - 2024 годах в сокращенные сроки, обеспечивающие соблюдение установленных в настоящем пункте сроков предоставления муниципальной услуги.».

1.6. Пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. Правовыми основаниями для предоставления муниципальной услуги являются следующие нормативные правовые акты:

Конституция Российской Федерации («Российская газета», № 237, 25.12.1993г.);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147, «Парламентская газета», № 204 - 205, 30.10.2001г., «Российская газета», № 211 - 212, 30.10.2001г.);

Федеральный закон от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148, «Парламентская газета», № 204 - 205, 30.10.2001г., «Российская газета», № 211 - 212, 30.10.2001г.);

Федеральный закон от 18.06.2001г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» («Парламентская газета», № 114 - 115, 23.06.2001г., «Российская газета», № 118 - 119, 23.06.2001г., Собрание законодательства РФ, 25.06.2001г., № 26, ст. 2582);

Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.10.2003г., № 40, ст. 3822, «Парламентская газета», № 186, 08.10.2003г., «Российская газета», № 202, 08.10.2003г.);

Федеральный закон от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», № 165, 29.07.2006г., «Собрание законодательства РФ», 31.07.2006г., № 31 (1 ч.), ст. 3451, «Парламентская газета», № 126-127, 03.08.2006г.);

Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017, «Российская газета», № 165, 01.08.2007г., «Парламентская газета», № 99 - 101, 09.08.2007г.);

Федеральный закон от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Собрание законодательства Российской Федерации, 02.08.2010г., № 31, ст. 4179, «Российская газета», № 168, 30.07.2010г.);

Федеральный закон от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» («Парламентская газета», № 17, 08 - 14.04.2011г., «Российская газета», № 75, 08.04.2011г., «Собрание законодательства Российской Федерации», 11.04.2011г., № 15, ст. 2036);

Федеральный закон от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» («Российская газета», № 156, 17.07.2015г., «Собрание законодательства РФ», 20.07.2015г., № 29 (часть I), ст. 4344;

постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2012г. № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2012, № 148);

постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.2012г. № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг» («Российская газета», 2012, № 200);

постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2016г. № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 05.04.2016г., «Российская газета», № 75, 08.04.2016г., «Собрание законодательства Российской Федерации», 11.04.2016г., № 15, ст. 2084);

постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2022г., «Собрание законодательства Российской Федерации», 18.04.2022г., № 16, ст. 2671);

приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015г. № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 27.02.2015г.);

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 02.10.2020г.);

приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных

участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>, 02.06.2022г.);

Устав Урюпинского муниципального района Волгоградской области от 19.05.2005г. № 41/263.».

1.7. Абзац двадцать первый пункта 2.6.1.1 изложить в следующей редакции:

«Заявление о предварительном согласовании в форме электронного документа подписывается по выбору заявителя простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной (неквалифицированной) электронной подписью:».

1.8. В абзаце двадцатом пункта 2.6.2.1:

после слов «по выбору заявителя» дополнить словом «простой»;

после слов «усиленной квалифицированной» дополнить словом «(неквалифицированной)».

1.9. В подпункте 1 пункта 2.10.2:

1.9.1. абзац шестой дополнить словами «, за исключением случаев, установленных федеральными законами»;

1.9.2. дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;».

1.10. В пункте 13 пункта 2.11 слово «садоводства» заменить словами «ведения гражданами садоводства для собственных нужд».

1.11. Абзац четвертый пункта 2.14 изложить в следующей редакции:

«- при поступлении заявления в форме электронного документа, в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг - не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем поступления заявления в уполномоченный орган.».

1.12. В абзаце третьем пункта 2.15.1 слова «санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Гигиенические требования к персональным электронно-вычислительным машинам и организации работы. СанПиН 2.2.2/2.4.1340-03» заменить словами «санитарным правилам СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 02.12.2020г. № 40,».

1.13. В абзаце четырнадцатом пункта 2.15.4 слова «, на Региональном портале государственных и муниципальных услуги» исключить.

1.14. В абзаце втором пункта 3.6.1 слова «30 дневного срока» заменить словами «20 дневного срока».

1.15. В абзаце первом пункта 3.6.12 слова «16 дней» заменить словами «6 дней».

1.16. В пункте 3.10.8 слова «17 дней» заменить словами «7 дней».

1.17. Добавить пункт 3.11 следующего содержания:

«3.11. Порядок осуществления административных процедур в электронной форме, в том числе с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг.

3.11.1. При предоставлении уполномоченным органом муниципальной услуги в электронной форме посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг заявителю обеспечивается выполнение следующих действий:

получение информации о порядке и сроках предоставления муниципальной услуги;

запись на прием в уполномоченный орган для подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги (далее – запрос);

формирование запроса;

прием и регистрация уполномоченным органом запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

получение результата предоставления муниципальной услуги;

получение сведений о ходе выполнения запроса;

осуществление оценки качества предоставления муниципальной услуги;

досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) органа (организации), должностного лица органа (организации) либо муниципального служащего;

анкетирование заявителя (предъявление заявителю перечня вопросов и исчерпывающего перечня вариантов ответов на указанные вопросы) в целях определения варианта муниципальной услуги, предусмотренного административным регламентом предоставления муниципальной услуги, соответствующего признакам заявителя;

предъявление заявителю варианта предоставления муниципальной услуги, предусмотренного административным регламентом предоставления муниципальной услуги.

3.11.2. Для предоставления муниципальной услуги с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг заявитель заполняет форму, в которой необходимо указать сведения, необходимые для получения услуги. Обязательные к заполнению поля отмечаются звездочкой.

3.11.3. Заявление считается отправленным после получения заявителем соответствующего электронного уведомления в личный кабинет заявителя или его представителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

3.11.4. В ходе предоставления муниципальной услуги заявитель получает уведомления о статусе услуги в личном кабинете заявителя или его представителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

3.11.5. Заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается по его выбору возможность:

- получения электронного документа, подписанного с использованием квалифицированной подписи;

- получения с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронного документа в машиночитаемом формате, подписанного квалифицированной подписью со стороны уполномоченного органа.

При получении результата предоставления услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа дополнительно обеспечивается возможность получения по желанию заявителя документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа.

Информация об электронных документах - результатах предоставления услуг, в отношении которых предоставляется возможность, предусмотренная абзацем вторым настоящего пункта, размещается оператором Единого портала

государственных и муниципальных услуг в едином личном кабинете или в электронной форме запроса.

Возможность получения результата предоставления услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе обеспечивается заявителю в течение срока действия результата предоставления услуги (в случае если такой срок установлен нормативными правовыми актами Российской Федерации).».

1.18. В абзацах втором-четвертом пункта 5.2 слова «либо регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Урюпинского муниципального района О.А. Андреева.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Урюпинского
муниципального района

А.Ю.Максимов