



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
УРЮПИНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
Волгоградская область

Р Е Ш Е Н И Е

от 30 ноября 2023 г. № 81/470

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
городского округа город Урюпинск Волгоградской области,
утвержденные Решением Урюпинской городской Думы Волгоградской
области от 24.12.2020 № 30/169**

Руководствуясь частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса российской Федерации, подпунктом 2 пункта 1 постановления Администрации Волгоградской обл. от 27.04.2022 № 246-п «Об установлении случаев утверждения в 2022 и 2023 годах проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

Урюпинская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденные решением Урюпинской городской Думы от 24.12.2020 года № 30/169 следующие изменения:

1.1. Внести в статью 45 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Урюпинск» Правил землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области, утвержденных решением Урюпинской городской Думы от 24.12.2020 года № 30/169 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Урюпинск Волгоградской области», следующие изменения:

1) изменить границы территориальной зоны Ц-1 «Зона обслуживания деловой и коммерческой активности городского центра», территориальной

зоны Ж-1А «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в кадастровых кварталах 34:38:010101; 34:38:010102; 34:38:010104; 34:38:050201; 34:38:050101 установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приложение № 1;

2) изменить границы территориальной зоны Р-1 «Зона городских ландшафтных объектов (парков, лесопарков, скверов)», территориальной зоны Р-2 «Зона рекреационных и природных ландшафтов», территориальной зоны Ж-4 «Зона развития жилой застройки» в кадастровом квартале 34:38:060101; 34:38:060201; 34:38:060301 установив границы территориальной зоны в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приложение № 2.

3) изменить границы территориальной зоны П-1 «Зона производственных объектов II и III класса вредности», территориальной зоны Ж-4 «Зона развития жилой застройки» в кадастровом квартале 34:38:040101; 34:38:040102 установив границы территориальной зоны в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приложение № 3;

4) изменить границы территориальной зоны П-1 «Зона производственных объектов II и III класса вредности», территориальной зоны П-2 «Зона производственных объектов IV и V класса вредности», территориальной зоны ИТ-1 «Зона железнодорожного транспорта» в кадастровом квартале 34:38:020205; 34:38:030301, установив границы указанных территориальных зон в соответствии с положениями статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Приложение № 4.

Председатель Урюпинской
городской Думы
Волгоградской области

П.Ю. Уксусов

Исполняющий обязанности главы
городского округа город Урюпинск
Волгоградской области

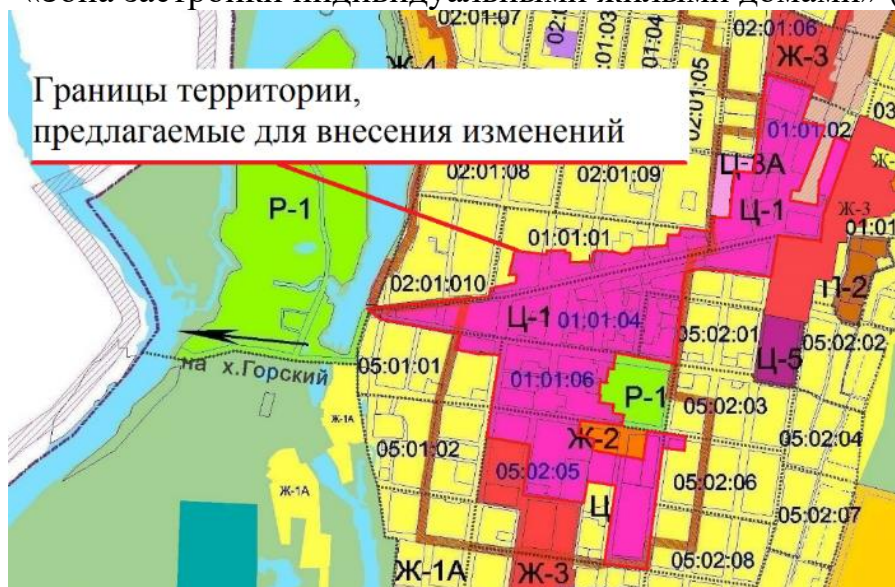
Е.А. Евсеев

Разослано: Урюпинской межрайонной прокуратуре, КСП, администрации городского округа г. Урюпинск, МАУ «Урюпинск–медиа», отдел регистра МНПА государственно-правового управления аппарата Губернатора и Администрации Волгоградской области

Приложение № 1
к решению Урюпинской городской Думы
от 30 ноября 2023г. № 81/470

«Зона обслуживания деловой и коммерческой активности городского центра» (Ц-1)

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1А)



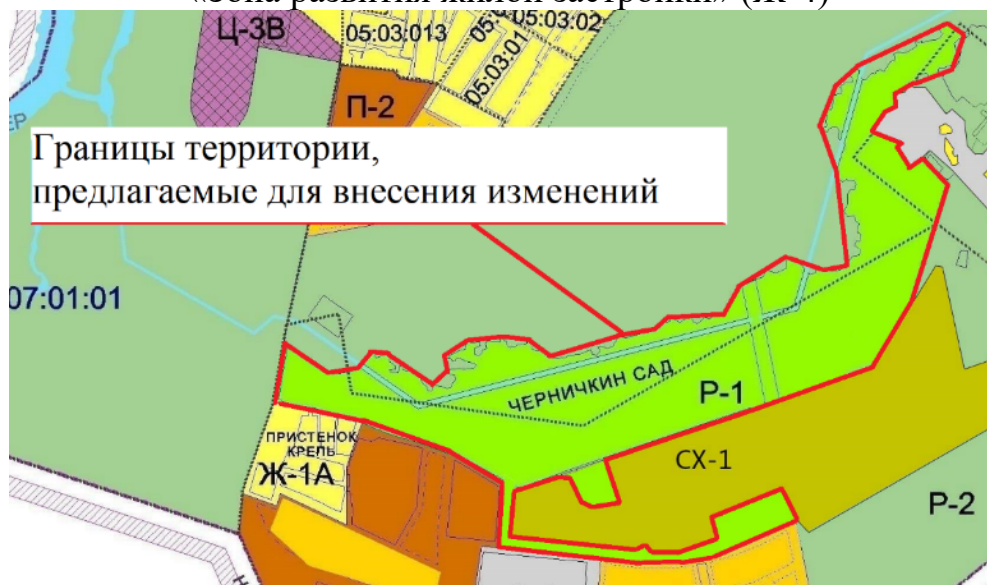
«Зона обслуживания деловой и коммерческой активности городского центра» (Ц-1)

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1А)



Приложение № 2
к решению Урюпинской городской Думы
от 30 ноября 2023г. № 81/470

- «Зона городских ландшафтных объектов (парков, лесопарков, скверов)» (Р-1)
«Зона рекреационных и природных ландшафтов» (Р-2)
«Зона развития жилой застройки» (Ж-4)



- «Зона городских ландшафтных объектов (парков, лесопарков, скверов)» (Р-1)
«Зона рекреационных и природных ландшафтов» (Р-2)
«Зона развития жилой застройки» (Ж-4)



Приложение № 3
к решению Урюпинской городской Думы
от 30 ноября 2023г. № 81/470

«Зона производственных объектов II и III класса вредности» (П-1)
«Зона развития жилой застройки» (Ж-4)

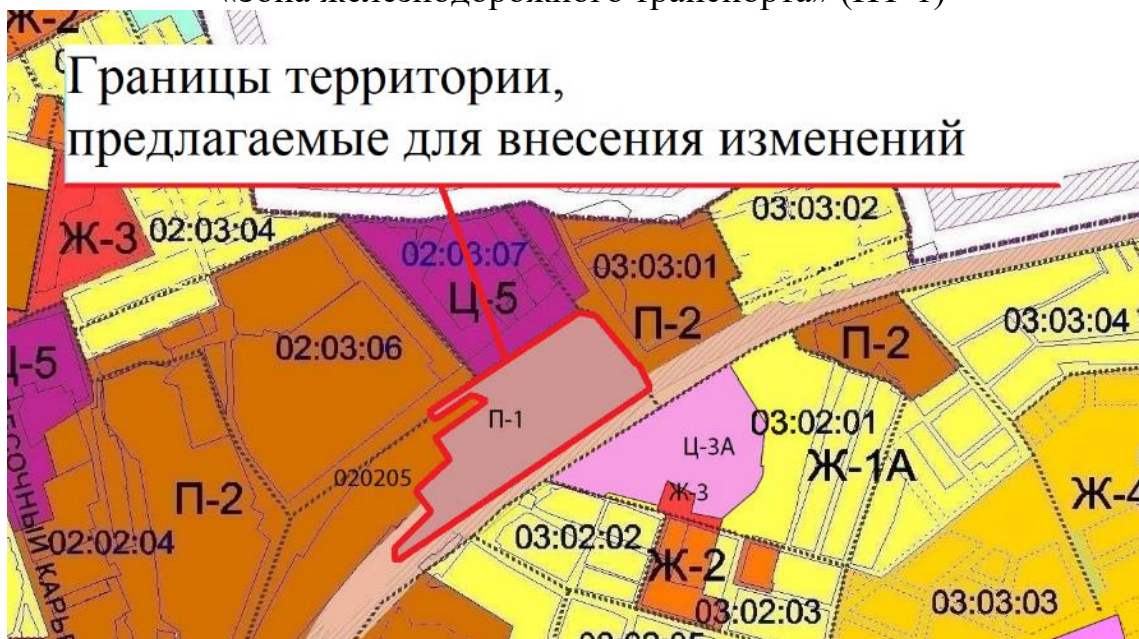


«Зона производственных объектов II и III класса вредности» (П-1)
«Зона развития жилой застройки» (Ж-4)



Приложение № 4
к решению Урюпинской городской Думы
от 30 ноября 2023г. № 81/470

- «Зона производственных объектов II и III класса вредности» (П-1)
- «Зона производственных объектов IV и V класса вредности» (П-2)
- «Зона железнодорожного транспорта» (ИТ-1)



- «Зона производственных объектов II и III класса вредности» (П-1)
- «Зона производственных объектов IV и V класса вредности» (П-2)
- «Зона железнодорожного транспорта» (ИТ-1)

